



**MINISTÉRIO DA DEFESA  
EXÉRCITO BRASILEIRO  
4º GRUPAMENTO DE ENGENHARIA  
COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3**

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA**

<b>Órgão:</b> COMISSÃO REGIONAL DE OBRAS 3	
<b>Objeto:</b> Adequação do Elevador do Quartel General – Anexo 1 – do Comando da 3ª Região Militar, em Porto Alegre – RS	
<b>Setor Requisitante:</b> Seção Técnica da Comissão Regional de Obras 3 (CRO 3)	
<b>Responsável pela Demanda:</b> Chefia da Seção Técnica da CRO 3	
<b>Email:</b> projetos@cro3.eb.mil.br	<b>Telefone:</b> (51) 3220-6564

**1. JUSTIFICATIVA DE NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO, CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO ESTRATÉGICO, SE FOR O CASO.**

O prédio do Quartel General Auxiliar 1 (QGA1) é uma edificação com grande valor histórico para a cidade de Porto Alegre e para o Exército Brasileiro e faz parte da área histórica, assim como a Igreja da Dorcas. Atualmente, nessa estrutura, estão instaladas diversas salas de escritórios, salão nobre e átrio central, os quais são ocupados pelo Comando Militar do Sul. Além do trabalho em escritório, são realizados eventos no átrio central e visitas aos salões nobres que possuem preservadas pinturas e arabescos originais.

Outro grande apelo histórico do prédio é o elevador, considerado um dos mais antigos de Porto Alegre. Ele é prova de um fato histórico da República Federativa do Brasil, pois nele ainda se percebem e estão conservadas perfurações, causadas por marcas de tiro, do episódio ocorrido em 30 de outubro de 1930, marco inicial da Revolução de 1930.

Visto que o elevador se encontra fora de operação desde junho de 2019, devido a inúmeras avarias técnicas, vê-se a necessidade de sua restauração. O objetivo é recolocá-lo de volta em

operação normal mantendo todas as características originais de um elevador de quase 100 anos de fabricação.

## **2. QUANTIDADE DE SERVIÇO A SER CONTRATADA**

O serviço de restauração será para 1 (um) elevador de 04 pessoas ou 280 kg com 03 (três) paradas.

## **3. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO**

Foi considerado o valor da Vistoria Técnica elaborada por Engenheiro Mecânico em anexo, a qual realizou cotações de mercado considerando os óbices listados do elevador. Dessa forma, obteve-se o valor de R\$ 125.000,00 para a execução dos serviços.

O valor estimativo é utilizado para planejamento interno, devendo o valor de referência ser obtido após a elaboração do orçamento, utilizando como base o Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil (SINAPI), em atendimento o previsto no art. 3º, caput, do Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013. Para itens de projeto que não são contemplados pela base do SINAPI, é utilizado os recursos previstos no art. 6º, do Decreto nº 7.983/13.

## **4. PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER INICIADA A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS**

A presente contratação deve ser realizada dentro do exercício financeiro do ano de 2026.

## **5. GRAU DE PRIORIDADE**

O grau de prioridade da contratação é considerado médio.

## **6. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRO OBJETO**

A presente contratação é uma nova tentativa de contratação para adequação do elevador em questão, tendo em vista que a contratação, desta Comissão, presente na tabela abaixo foi cancelada por inexecução total do objeto à época:

Ano	Objeto	Projeto Básico
2022	Restauração do elevador do Prédio do Quartel General Auxiliar 1	21TR053

**7. INDICAÇÃO DO MEMBRO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO E SE NECESSÁRIO O RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO**

<b>Equipe</b>	<b>Nome</b>	<b>Função</b>
Estudo Técnico Preliminar e Gerenciamento de Risco	Cap Nascimento	Chefe da Subseção de Obras da CRO 3
Estudo Técnico Preliminar e Gerenciamento de Risco	Cap Isabelle Queiroz	Chefe da Subseção de Projetos da CRO 3
Estudo Técnico Preliminar e Gerenciamento de Risco	Cap Zanchetta	Adjunto da Subseção de Projetos da CRO 3
Previsão para Fiscalização	A definir	Adjunto da Subseção de Obras da CRO 3

Porto Alegre, RS, 04/03/2026

Elaborado por:

**ARTHUR ZANCHETTA DE FIGUEIREDO - Capitão**  
Engenheiro de Fortificação e Construção - CREA/RJ 2018100882  
Adjunto da Subseção de Projetos da CRO 3

Revisado por:

**ISABELLE QUEIROZ DE OLIVEIRA LOPES – Capitão**  
Engenheira Eletricista - CREA/RJ 2015133559  
Chefe da Subseção de Projetos da CRO 3